



OBJEKT 1747 | BÜROETAGE | MIETE | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Renovierte Büroetage mit ausreichend Räumen

Objektart:	Büroetage
Miete pro m <sup>2</sup> :	€ 7,00
Nebenkosten:	€ 250,00
Bürofläche in m <sup>2</sup> ca.:	190
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	18
Gewerbefläche m <sup>2</sup> ca.:	208
Gesamtfläche m <sup>2</sup> :	208
Etage:	1. Obergeschoss
Bezugstermin:	01. Oktober 2020
Zustand:	vollständig renoviert
Baujahr:	1994
Kaution:	€ 2.912,00
Personenaufzug:	Nein
DV Verkabelung:	Ja
Stellplätze:	2
Zum Bus/UBahn (in Min.):	1

Zum BAB (in Min.):	10
Zum Flughafen (in Min.):	25
Zum Hauptbahnhof (in Min.):	15
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	77
Energieverbr. mit Warmw.:	Ja
Energieausweis gültig bis:	31.03.2024
Energieausw. Datum:	31.03.2014
Keller:	Ja
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Nein
Starkstrom:	Nein
Mietpreis:	€ 1.456,00 zzgl. Neben- und Zusatzkosten
Provision:	2,32 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc.  
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.