



OBJEKT 1722 B | GASTRONOMIE / BEHERBERGUNGEN | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Hotel mit Gestaltungsspielraum: Beherbergen, Wohnen und Gastronomie in Münster-Hiltrup

Objektart:	Gastronomie / Beherbergungen
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Gastron. Fläche m ² ca.:	61
Gewerbefläche m ² ca.:	467
Gesamtfläche m ² :	467
Vermietbare Fläche:	467
Etagenanzahl:	3
Zustand:	neuwertig
Baujahr:	2017
Terrasse:	Ja
Gastronomieplätze:	35
Anzahl der Betten:	40
Personenaufzug:	Ja

Zum Bus/UBahn (in Min.):	2
Zum BAB (in Min.):	10
Zum Flughafen (in Min.):	25
Zum Hauptbahnhof (in Min.):	15
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Modernisierung/Sanierung:	2017
Ausstattung:	Gehoben
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Nein
Kaufpreis:	€ 1.995.000,00
Käuferprovision:	5,95 % inkl. 19% MwSt.

Dies ist ein Kurzexposé. Ausführliche Informationen enthält unser Langexposé / kWh = Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr / Zusatzkosten = Stellplatz, Wintergarten, Lagerfläche, etc. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.