







OBJEKT 1999

Wertbeständig - Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung in Gievenbeck

48161 MÜNSTER

Kategorie	Kauf – Anlageobjekt
Unterkategorie	Eigentumswohnung
Baujahr ca.	1966
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen, Vinylboden
Letzte Modernisierung	2019
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenzahl	5
Etagenlage	3
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Vermietbare Fläche ca.	52 m²
Keller	Ja

Einbauküche	Ja
Personenaufzug	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	10.01.2020
Energieausweis: gültig bis	09.01.2030
Energieverbrauchskennwert	111 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr Anlagentechnik	2021
Preis	189.000 €
Preis/m²	3.634,62 €
Käuferprovision	3,57 %
Hausgeld/Monat	195 €

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 │ 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 │ Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de │ http://www.maklerinmuenster.de

EXPOSE