

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

48149 Münster

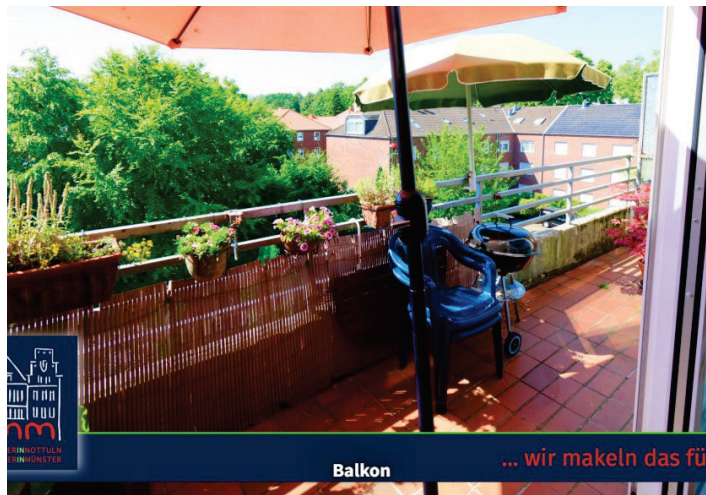
Nähe Schlossgarten - Modernisiertes Apartment mit Balkon und Stellplatz
Wohnfläche 35.28 m², Grundstück 701 m²

mm MAKLERIN MÜNSTER
MARGHERITA MAGRI

Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung

Kostenplan

Kaufpreis	195.000 €
Grunderwerbsteuer	12.675 €
Notar/Grundbuch	3.510 €
Maklercourtage	6.962 €
Gesamtkosten	218.147 €
Eigenmittel	23.147 €
Finanzierungsbedarf	195.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
NRW - Wohneigentum	109.000 €	4,26 %	4,36 %	1,24 %	10 Jahre	499,58 €
Annuitätendarlehen	86.000 €	4,35 %	4,46 %	1,22 %	10 Jahre	399,18 €
Ergebnis	195.000 €	Ø 4,30 %		Ø 1,23 %		898,76 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	698,70 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	200,06 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	898,76 €

Hüttig & Rompf GmbH

Herr Marc Walden
Hörder Burgstraße 9, 44263 Dortmund
Tel. 0231 92778819, Mobil 0175 6961686
mwalden@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...

Google
Reviews ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 165.071,56 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 08.09.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 600 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel

