



OBJEKT 1905

Großzügiges Familienparadies mit Einliegerwohnung in ruhiger Sackgassenlage

48356 NORDWALDE

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Einfamilienhaus
Baujahr ca.	1984
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Bodenbelag	Fliesen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenzahl	3
Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Wohnfläche ca.	273 m²
Grundstücksfläche ca.	898 m²
Keller	Ja
Gäste-WC	Ja

Balkon / Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Kamin	Ja
Sauna	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	09.10.2025
Energieausweis: gültig bis	08.10.2035
Energieverbrauchskennwert	80,50 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Anlagentechnik	2010
Preis	679.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de | <http://www.maklerinmuenster.de>

EXPOSE