



OBJEKT 1798

## Hochwertige Ausstattung plus zentrale Lage

MÜNSTER

Baujahr:	2009
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 103,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2025
Alt-/Neubau:	Altbau
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Nein
Bodenbelag:	Parkett

Ausstattung Bad:	Badewanne
Keller:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Energie mit Warmwasser:	Nein
Kaltmiete:	1.650,00 €
Mietpreis:	1.650,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

**EXPOSE**