



OBJEKT 1781

Charmantes EFH auf Traumgrundstück in MS-Gremmendorf

48167 MÜNSTER

Baujahr:	1936
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 96,98 m²
Grundstücksfläche:	ca. 972 m²
Nutzfläche:	ca. 36,73 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung:	Normal
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	4

Stellplatztyp:	Garage
Terrasse vorhanden:	Ja
Vermietet:	Nein
Befeuierung/Energieträger:	Erdgas leicht
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	282,1 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	699.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE