



OBJEKT 11877

## Gefragte Wohnlage, starke Vermietbarkeit – Vollvermietetes Objekt mit cleverer Aufteilung

48163 MÜNSTER

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Baujahr:             | 1981                      |
| Zimmer:              | 8                         |
| Wohnfläche:          | ca. 235,57 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche:   | ca. 653 m <sup>2</sup>    |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein                      |
| Heizungsart:         | Nachtspeicherofen         |
| Etagenzahl:          | 2                         |
| Keller:              | Ja                        |
| Garagenanzahl:       | 2                         |
| Stellplatzanzahl:    | 2                         |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Stellplatztyp:            | Garage                          |
| Barrierefrei:             | Nein                            |
| Vermietet:                | Ja                              |
| Befeuerung/Energieträger: | Strom                           |
| Energieausweis:           | Vorhanden                       |
| Energieausweistyp:        | Bedarfsausweis                  |
| Energieeffizienzklasse:   | E                               |
| Energiekennwert:          | 158,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)   |
| Kaufpreis:                | 649.000,00 €                    |
| Käuferprovision:          | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE