



OBJEKT 11877

Gefragte Wohnlage, starke Vermietbarkeit – Vollvermietetes Objekt mit cleverer Aufteilung

48163 MÜNSTER

Baujahr:	1981	Stellplatztyp:	Garage
Zimmer:	8	Barrierefrei:	Nein
Wohnfläche:	ca. 235,57 m ²	Vermietet:	Ja
Grundstücksfläche:	ca. 653 m ²	Befuerung/Energieträger:	Strom
Denkmalschutzobjekt:	Nein	Energieausweis:	Vorhanden
Heizungsart:	Nachtspeicherofen	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Etagenzahl:	2	Energieeffizienzklasse:	E
Keller:	Ja	Energiekennwert:	158,8 kWh/(m ² *a)
Garagenanzahl:	2	Kaufpreis:	649.000,00 €
Stellplatzanzahl:	2	Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE