



OBJEKT 2153MM | BUNGALOW | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Fern vom Trubel, nah am Glück: Der Alleskönner-Bungalow am Emmerbach

Objektart:	Bungalow
Zimmeranzahl:	7
Grundstücksfläche m² ca.:	915
Wohnfläche in m² ca.:	173
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etagenzahl:	1
Baujahr:	1977
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger	Öl

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	148
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	08.08.2025
Energieausweis gültig bis:	07.08.2035
Modernisierung/Sanierung:	2001
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Nein
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 448.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -