



OBJEKT 1744

## 2 Doppelhaushälften im Herzen von Gievenbeck

48161 MÜNSTER

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Baujahr:                  | 1997                           |
| Zimmer:                   | 12                             |
| Wohnfläche:               | ca. 309,42 m²                  |
| Grundstücksfläche:        | ca. 757 m²                     |
| Verfügbar ab:             | sofort                         |
| Heizungsart:              | Etagenheizung                  |
| Letzte Modernisierung:    | 2015                           |
| Zustand:                  | Gepflegt                       |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben                        |
| Bodenbelag:               | Parkett, Fliesen, Teppichboden |
| Einbauküche vorhanden:    | Nein                           |
| Ausstattung Bad:          | Badewanne, Dusche              |
| Gäste-WC vorhanden:       | Ja                             |
| Keller:                   | Nein                           |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Stellplatzanzahl:         | 2                               |
| Stellplatztyp:            | Carport                         |
| Balkon vorhanden:         | Ja                              |
| Terrasse vorhanden:       | Ja                              |
| Schlafzimmer:             | 8                               |
| Vermietet:                | Nein                            |
| Befeuerung/Energieträger: | Gas                             |
| Energieausweis:           | Vorhanden                       |
| Energieausweistyp:        | Bedarfsausweis                  |
| Energieeffizienzklasse:   | E                               |
| Energiekennwert:          | 158,6 kWh/(m²*a)                |
| Energie mit Warmwasser:   | Ja                              |
| Kaufpreis:                | 1.350.000,00 €                  |
| Käuferprovision:          | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE