



OBJEKT 2152 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Dreifach Eigentum, vielfache Chancen – gepflegtes Mehrfamilienhaus in der Heerdesiedlung

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	6,5
Grundstücksfläche m² ca.:	888
Wohnfläche in m² ca.:	240
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1954
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	4
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche vorhanden:	Ja

Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	191
Energieeffizienzklasse:	F
Energieausweis gültig bis:	17.09.2035
Energieausw. Datum:	18.09.2025
Modernisierung/Sanierung:	2011
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 799.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -