HARLING
Ihre Immobilienmakler und Treuhänder seit 1841

OBJEKT 2145 | REIHENMITTELHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP

Hiltrup-West at its best: Ihr neues Zuhause in familienfreundlicher Lage

Objektart:	Reihenmittelhaus
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche in m² ca.:	101
Grundstücksfläche m² ca.:	296
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	2
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1980
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Einliegerwohnung:	Nein
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein

Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	127,3
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	09.07.2025
Energieausweis gültig bis:	08.07.2035
Modernisierung/Sanierung:	2021
Barrierefrei:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 380.000,00
Käuferprovision:	3,213% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
- Yannick Schöppner -