



OBJEKT 1710

## Ideal für Einsteiger: Modernisiertes Apartment in Gievenbeck!

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1966
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Etagenheizung
Etagenzahl:	5
Etage:	3
Letzte Modernisierung:	2021
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	111 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	193,00 €
Kaufpreis:	199.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE