



OBJEKT 7602FB | MEHRFAMILIENHAUS (INVEST.) | KAUF | 48565 STEINFURT-BORGHORST



Investitionschance 2026: Moderner Wohnkomplex mit 32 Einheiten und Tiefgarage in Steinfurt-Borghorst

Objektart:	Mehrfamilienhaus (Invest.)
Zimmeranzahl:	2 bis 3 pro Wohnung
Grundstücksfläche m ² ca.:	3717
Wohnfläche in m ² ca.:	2164
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	837
Vermietbare Fläche:	2164
Etagenanzahl:	2,5
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Personenaufzug:	Ja
Stellplätze:	29
Stellplatz:	Tiefgarage
Heizungsart:	Wärmepumpe

Befeuerung/Energieträger	Erdwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	5,5
Energieeffizienzklasse:	A+
Energieausw. Datum:	18.04.2024
Energieausweis gültig bis:	17.04.2034
Bauphase:	In Planung
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 9.700.000,00
Käuferprovision:	Provisionsfrei

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.