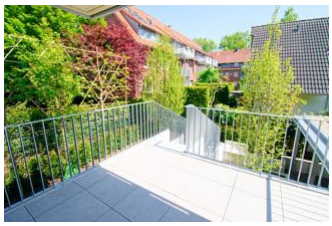

OBJEKT 1704

Balkon, Terrasse und Stadtgarten in begehrter Lage

48147 MÜNSTER

Baujahr:	1956
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 75,10 m²
Balkonfläche:	10,2 m²
Verfügbar ab:	01.05.2025
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Letzte Modernisierung:	2024
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Haustiere erlaubt:	Nein
WG geeignet:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Vinyl, Fliesen
Ausstattung Bad:	Dusche
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Carport
Terrasse vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	15,5 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaution:	4.500,00 €
Kaltmiete:	1.500,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Stellplatzmiete:	60,00 €
Mietpreis:	1.500,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE