



OBJEKT 1683

## Ihr energieeffizienter Bungalow mit schönem Garten

48249 DÜLMEN

Baujahr:	2015
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 125,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 540 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	Nach Absprache
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Zustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Garagenanzahl:	1

Stellplatzanzahl:	2
Stellplatztyp:	Garage, Aussenstellplatz
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	2
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Energiekennwert:	38,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energetyp:	KFW 55
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	499.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE