



OBJEKT 1500

## Hier legen Sie gut an! - Dachgeschoss mit Balkon im Zentrum von Borghorst

48565 STEINFURT

Baujahr:	1992
Wohnfläche:	ca. 40,91 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 40,91 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befeuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	30.04.2020
Ausweis gültig bis:	29.04.2030
Energiekennwert:	140,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	99.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE