



OBJEKT 1493

Ideal für´s Kapital - vermietete 2-Zimmer-Wohnung auf Erbpacht nahe Zentrum!

48153 MÜNSTER

Baujahr:	1990
Grundstücksfläche:	ca. 4.135 m ²
Wohnfläche:	ca. 69,43 m ²
Kellerfläche:	ca. 5 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Zustand:	Saniert
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	06.03.2023
Ausweis gültig bis:	05.03.2033
Energiekennwert:	82 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	259.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE