



OBJEKT 1492

Ein bezauberndes Zuhause - 2-Zimmer-Wohnung auf Erbpacht nahe Zentrum!

48153 MÜNSTER

Baujahr:	1990
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 69,43 m²
Kellerfläche:	ca. 5 m²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etage:	1
Letzte Modernisierung:	2013
Zustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche, Badewanne
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	82 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	259,00 €
Kaufpreis:	259.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE