



OBJEKT 1161

Günstige Gelegenheit für Käufer mit Zeit - Reihenendhaus mit Wohnrecht

48167 MÜNSTER

Baujahr:	1964
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 115,71 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 465 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	3
Letzte Modernisierung:	2023
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Badezimmer:	1
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Garagenanzahl:	3
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Bewohnt:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	181,16 kWh/(m ² *a)
Kaufpreis:	339.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE