



OBJEKT 982 | KAUFEN | ANLAGE-/INVESTMENTOBJEKTE | 48143 MÜNSTER

Langfristig vermietete Praxisfläche in Ascheberg mit 5 % Rendite!

Objektart	Anlage-/Investmentobjekte
Baujahr	1999
Lageart	Stadtzentrum
Kaufpreis	326.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	2.000,00 €
Jahresnettomiete	15.615,00 €
Betriebskosten	ca. 3.965,00 €
Rendite	ca. 5 %
Faktor IST	20
Vermietbare Fläche	ca. 162 m ²
Etagenzahl	1
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	9
Personenaufzug	Ja

Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Fliesen, Parkett, Vinyl
Keller	Ja
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	20.03.2025
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Dachform	Satteldach
Energieausweisdatum	20.03.2015
Energieeffizienzklasse	B
Energiekennwert	66 kWh/(m ² *a)
Vermietet	Ja
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.